



Município de Gastão Vidigal

Paço Municipal Prefeito "João Militão Sobrinho"

CNPJ 45.660.602/0001-03

Rua 15 de Novembro, 525 – Fone/fax (17) 3848-1155/3848-1170 – CEP 15330-000 – Gastão Vidigal-SP

Site: www.gastaovidigal.sp.gov.br E-mail: prefeitura@gastaovidigal.sp.gov.br



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PISCINA COBERTA PARA HIDROGINÁSTICA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GASTÃO VIDIGAL

LOCAL: RUA ANTÔNIO MILARÉ, Nº 829, BAIRRO DOS YPÊS – GASTÃO VIDIGAL /SP

ÁREA: 155,25m²

Observações gerais para realização.

A obra será executada em regime de empreitada global, sendo que as parcelas serão liberadas conforme a conclusão dos serviços.

Critérios de Liberação por porcentagem.

ESPECIFICAÇÕES

01. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA:

Deverá ser instalada a placa de identificação da obra conforme modelo de arte cedido pelo município.

02. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deverá ser feita a locação da edificação tendo em vista o projeto arquitetônico.

Locação da edificação: A marcação deverá ser executada com instrumentos apropriados ao serviço (pontaletes, sarrafo, arame, etc....).

03. INFRAESTRUTURA:

A fundação da obra será feita em sapata corrida do tipo viga baldrame, de 20x20cm, sobre brocas de concreto armado, distribuídas nos pontos mais solicitantes, tendo em vista as cargas oriundas da cobertura, paredes e distribuição em geral, com diâmetro de 20 cm e profundidade não inferior a 2,00 metros.

O apiloamento do fundo das valas deverá ser feito por processo manual com maço de 20kg.

As formas serão em madeira comum, devendo ter amarrações e escoramentos necessários para não sofrerem deslocamentos ou deformações.

O fundo da vala deverá receber lastro de pedra britada, evitando o contato da armadura diretamente no solo.

Nas armações serão utilizados Aço CA-60 e CA-50B com diâmetro variável entre 5 a 10 mm.

Todo o concreto utilizado na fundação será de controle tecnológico tipo B, com fck = 20,00 MPA (mínimo).

Toda fundação deverá ser feita de acordo com as disposições constantes das Normas Brasileiras.

A impermeabilização será com pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos.



Município de Gastão Vidigal

Paço Municipal Prefeito "João Militão Sobrinho"

CNPJ 45.660.602/0001-03

Rua 15 de Novembro, 525 – Fone/fax (17) 3848-1155/3848-1170 – CEP 15330-000 – Gastão Vidigal-SP

Site: www.gastaovidigal.sp.gov.br E-mail: prefeitura@gastaovidigal.sp.gov.br



04. SUPERESTRUTURA:

As paredes de divisa e a avulsa que compõe a cobertura será executada em blocos cerâmicos e terão espessura de 25 cm (1 tijolo), bloco 19X19X9cm com resistência mínima de 2,5 Mpa. (25 Kgf/cm² área bruta) de acordo com as Normas da ABNT, com faces planas e arestas vivas, assentes com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. Com juntas tipo amarração.

As demais paredes terão espessura de 15 cm (1/2 tijolo). Com resistência mínima de 2,5 Mpa. (25 Kgf/cm² área bruta) de acordo com as Normas da ABNT, com faces planas e arestas vivas, assentes com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. Com juntas tipo amarração.

As formas da superestrutura serão de chapa compensadas ou tábuas de pinho esp. 12 a 25 mm, e terão amarrações e escoramentos necessários para não sofrerem deformações ou deslocamentos.

As armações utilizadas serão com Aço CA-50 A com diâmetro variável entre 5 a 10 mm.

Todo o concreto utilizado na superestrutura será de controle tecnológico tipo B, com fck= 20,00 MPA (mínimo).

A laje será do tipo pré-moldada executada somente em cima dos sanitários LT 12 (8+4) com capa de concreto de 25mpa.

Nas paredes deveram ser aplicada uma demão com chapisco, com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3.

Posteriormente, será aplicado uma demão com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:8, devidamente sarrafeado e desempenado.

No sanitário será colocado revestimento cerâmico, com altura de 1,80, de cor branco neve.

As vergas e contra-vergas das janelas e vitraux e as vergas das portas, deverão ser feitas em concreto armado e se prolongar 25 cm para cada lado da abertura.

A ferragem especificada é de CA-60 para diâmetro de 4,2 mm e CA-50 para os demais diâmetros.

A altura da alvenaria deverá seguir o projeto. Toda alvenaria da parede e teto receberá pintura em Látex antmofo, inclusive preparo.

05. PISO E REVESTIMENTO:

Em toda a edificação deverá ser executado um lastro de concreto simples sarrafeado, com consumo mínimo de 161 Kg/m³ de cimento, sobre solo bem apiloado. A espessura mínima do lastro deverá ser de 5 cm, tendo o traço de 1:4:8 (cimento, areia e pedra), sobre uma camada de brita de 3 cm de espessura.

Posteriormente, deverá ser feita uma camada de regularização com argamassa de cimento e areia, para então ser assentado piso cerâmico PEI-4 ou PEI-5, de primeira qualidade, e rejuntado, de cor a ser definido pela Prefeitura Municipal.

O piso de concreto externo será pintado com acrílico para pisos e cimentados com a cor a ser definida pela prefeitura.

06. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS HIDROSANITÁRIOS:

A tubulação e alimentação será com tubos PVC rígido marrom, com bolsa e junta soldada Classe A pressão de serviço de 7.5 Kgf/cm², fabricados conforme as especificações da NBR 5.648/77 da ABNT. As conexões de maneira adequada para o tipo de tubulação anterior.



Município de Gastão Vidigal

Paço Municipal Prefeito "João Militão Sobrinho"

CNPJ 45.660.602/0001-03

Rua 15 de Novembro, 525 – Fone/fax: (17) 3848-1155/3848-1170 – CEP 15330-000 – Gastão Vidigal-SP

Site: www.gastaovidigal.sp.gov.br E-mail: prefeitura@gastaovidigal.sp.gov.br



Os registros de bronze (gaveta) c/ pressão de serviço de 10 Kg/cm² de conf. com a PB 145/72 e EB 387/72 da ABNT.

Os tubos de Esgoto sanitário serão de PVC rígido c/ bolsa e junta soldável, bem como todas as conexões.

A bancada de lavatório de mão será feita de pedra em granito polido com abertura para instalação das cubas de louça de embutir, o mesmo deverá ser instalado sobre mão francesa de metal com 70cm.

O sifão deverá ser de metal cromado, e instalado no mesmo alinhamento da saída da cuba de louça. **Não será aceito sifão flexível.**

As torneiras do lavatório deverão ser de acionamento hidromecânico com alavanca com registro integrado regulador de vazão em latão cromado DN=1/2.

Deverá ser instalado em cima do lavatório saboneteira líquida tipo dispenser com refil de 800ml.

Deverá ser instalado em cima ou ao lado do lavatório um dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200m com alavanca.

O vaso sanitário de louça sem tampa, com tubo de ligação reta.

Ao lado do vaso sanitário será instalado uma ducha higiênica com registro.

A descarga será por acionamento de válvula com registro próprio.

Os chuveiros elétricos de 5500W / 220V deverão ser instalados com altura padrão, e a energia vinda direto do quadro de distribuição com cabos de 6mm e disjuntor de proteção.

As caixas de passagem deverão ser de alvenaria de 1/2 tijolo, revestidas internamente c/ argamassa mista e impermeável, fechadas com tampa hermética, com fundo de concreto simples.

A edificação será abastecida através de entrada de água a ser instalada no local.

A disposição final dos esgotos deverá ser feita através da rede coletora que passa pelo local.

Os ralos serão instalados um em cada chuveiro e o outro de baixo do lavatório de mãos.

07. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas deverão ser executadas de conformidades com o projeto e em consonância com as Normas da ABNT. Particularmente deverá obedecer à Companhia Concessionária.

O quadro de distribuição de luz será em chapa metálica nº 18, pintura esmaltada, c/ capacidade para no mínimo 16 disjuntores.

Será utilizado disjuntores tipo DIN unipolares e bipolares com diversas amperagens para proteção e acionamento dos equipamentos elétricos.

Os cabos elétricos deverão ser empregados c/ condutores de cobre, bitolas determinadas no projeto c/ isolamento mínima para 750 Volts, devendo ser do tipo PVC/70°C conf. NBR 6.148. Sendo 10mm para alimentação do quadro de distribuição, o de 6mm para os chuveiros, o de 2,5mm para as tomadas TUG de uso geral, e 1,5mm para iluminação. A piscina tem sua instalação específica inclusa no pacote pré-orçado para essa cotação.

Os eletrodutos serão de PVC corrugado flexível de 3/4", com caixa de ferro estampada 2x4 chumbados na parede.

As luminárias serão com plafon simples de plástico com soquete de louça E-27, e as lâmpadas serão de LED com de 13,5w ou similar com base E-27. O acionamento da iluminação será pelos disjuntores no quadro de distribuição.

As tomadas serão de 2 pinos mais a terra para 10 Amperes. E serão instaladas na parede de divisa ao lado da piscina.



Município de Gastão Vidigal

Paço Municipal Prefeito "João Militão Sobrinho"

CNPJ 45.660.602/0001-03

Rua 15 de Novembro, 525 – Fone/fax (17) 3848-1155/3848-1170 – CEP 15330-000 – Gastão Vidigal-SP

Site: www.gastaovidigal.sp.gov.br E-mail: prefeitura@gastaovidigal.sp.gov.br



08. PORTAS, JANELAS E DIVISÓRIAS.

As divisórias será de granilite com espessura de 4cm com dimensões demarcadas em projeto. As portas dos banhos serão lisas e instaladas nas divisórias com batente metálico – 0,60x1,60. Todas as portas e janelas deverão seguir as dimensões de projeto. A porta do sanitário e do depósito serão de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial. Todo material metálico a ser empregado deverá ser chapa dobrada nº 18 protegido contra ferrugem.

Os caixilhos das janelas deverão ser em alumínio branco basculante com vidro.

09. ESTRUTURA DA COBERTURA METÁLICA, CALHA E RUFO

A estrutura da cobertura será composta de chapa dobrada de aço ASTM-36, conforme detalhe do projeto, apoiadas em pilares de concreto.

No sentido contrário serão instaladas terças de aço para apoio e fixação das telhas conforme projeto.

O telhamento deverá ser executado com telhas metálicas pré pintadas com epóxi e poliéster com perfil trapezoidal, com espessura de 0,50mm e altura de 40mm.

O platibando será feito com a mesma telha, estruturada com metalon.

O escoamento das águas pluviais será feito através de calhas de chapa galvanizada nº 24 – corte 0,33m levado ao solo através de condutores verticais, e através dos fundos da construção, parte que não será embutida.

Toda alvenaria final receberá no entorno do seu perímetro rufo com chapa galvanizada nº 24 – corte 0,50m

10. PISCINA COMPLETA

A piscina deverá ser de fibra tamanho tipo biribol 8,00 x 4,00 m e profundidade de 1,40 – 1,50m. Deverá conter casa de máquina com todo equipamento instalado. Também deverá conter sistema de aquecimento de da água incluso. Toda instalação foca por conta do contratante, visto que é um produto de mercado completo instalado pelo fabricante com profissionais adequados, o mesmo deverá ser entregue em perfeitas condições para funcionamento.

Gastão Vidigal - SP, 27 de setembro de 2.022.

ALLAN GUSTAVO GARI MOZAR
Eng. Civil CREA/SP 5070408595